

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE

S T R O N A   T Y T U Ł O W A

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTYCJA	<b>REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU</b>
KATEGORIA	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
ADRES INWESTYCJI	Ul. Jeżycka 41, 43, 45; 60-864 Poznań działka nr ewid. 41, 116/6 (dr); ark. 11; obręb 0021 Jeżyce
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja oś. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań



AUTORZY

MIE I NAZWISKO

NR UPR., SPECJALNOŚĆ, ZAKRES

PODPIS

PROJEKTOWAŁA

mgr inż. arch.  
Magdalena Zakrzewska

Upr. nr  
**WP -OIA/OKK/UpB/14/2007**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektura

SPRAWDZIŁA:

mgr inż. arch.  
Magdalena Dzioba

Upr. nr  
**WP -OIA/OKK/UpB/14/2006**  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektura

DATA

październik 2025

EGZEMPLARZ

... / 3

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	4
UPRAWNIENIA I IZBY .....	5
I. OPIS TECHNICZNY .....	11
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	11
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	11
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	11
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	11
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	11
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	11
7. LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	11
8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, .....	11
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	12
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	12
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	12
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	12
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	26
INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA .....	27

SPIS RYSUNKÓW PAB:

PB 01 LOKALIZACJA INWESTYCJI

PB.02 ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA

PB.03 ELEWACJA FRONTOWA – PROJEKT

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE

- PB.04 ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA
- PB.05 ELEWACJA PODWÓRZOWA – INWENTARYZACJA
- PB.06 ELEWACJA PODWÓRZOWA – PROJEKT
- PB.07 BALUSTRADA BALKONÓW – PROJEKT
- PB.08 IZOLACJA BALKONÓW – PROJEKT
- PB.09 STOLARKA OKIENNA KLATEK SCHODOWYCH – PROJEKT
- PB.10 STOLARKA OKIENNA KLATEK SCHODOWYCH – ZESTAWIENIE

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

do projektu architektoniczno - budowlanego

Ja niżej podpisana, po zapoznaniu się art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane oświadczam, że dokumentacja projektowa dotycząca

---

INWESTYCJA	REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU
KATEGORIA	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
ADRES INWESTYCJI	Ul. Jeżycka 41, 43, 45; 60-864 Poznań działka nr ewid. 41, 116/6 (dr); ark. 11; obręb 0021 Jeżyce
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Jeżyce" ul. Bonin 8; 60-658 Poznań, administracja oś. „Jeżyce” ul. Dąbrowskiego 30a; 60-841 Poznań

---

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i posiada wymagane opinie, uzgodnienia zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

---

AUTORZY	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR., SPECJALNOŚĆ, ZAKRES	PODPIS
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska	Upr. nr <b>WP -OIA/OKK/UpB/14/2007</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie architektura	
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba	Upr. nr <b>WP -OIA/OKK/UpB/14/2006</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie architektura	

---

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE

## UPRAWNIENIA I IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 156/WP-OIA/OKK/2007

Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 11 /2007

### DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 14 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Magdalena Zakrzewska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Magdalena Zakrzewska 61-141 Poznań, ul. Promienista 93/28
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Anna Zakrzewska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr  
**WP-OIA/OKK/UpB/14/2007**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0644**.

Członek czynny od: 03-03-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-05-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0644-839B-6919-16C1-YY17**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. WP-OIA/ OKK/ 98/2006

Poznań, dnia 9 grudnia 2006 r.

sygnatura akt: 7130/WOIA-OKK/ 21/2004

### DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 14 /2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**Mgr inż.arch. Magdalena Joanna Dzioba**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący

Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej












**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2



REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                  |                                       |   |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1. Przewodniczący Komisji:       | mgr inż. arch. Andrzej Nowak          | <br>(podpis)   |
| 2. Sekretarz Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Garus     | <br>(podpis)   |
| 3. Zca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz      | <br>(podpis)   |
| 4. Członek Komisji:              | mgr inż. arch. Stefan Bajer           | <br>(podpis)   |
| 5. Członek Komisji:              | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz | <br>(podpis)   |
| 6. Członek Komisji               | mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak  | <br>(podpis)   |
| 7. Członek Komisji:              | mgr inż. arch. Anna Plesińska         | <br>(podpis)   |
| 8. Członek Komisji:              | mgr inż. arch. Eryk Sieiński          | <br>(podpis)  |
| 9. Członek Komisji:              | mgr inż. arch. Szymon Weyna           | <br>(podpis) |
| 10. Członek Komisji:             | doc.dr inż. Marian Krzysztofiak       | <br>(podpis) |
| 11. Członek Komisji:             | mgr Patryk Kajdasz                    | <br>(podpis) |

Otrzymują:

- 1) arch. Magdalena Joanna Dzioba 61-065 Poznań, ul. Sępia 26
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-5712 Warszawa, ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel/fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Joanna Dzioba**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr  
**WP-OIA/OKK/UpB/14/2006**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0596**.

Członek czynny od: 01-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0596-9924-56B8-AY9E-B8DF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w przyziemiu.

Kategoria obiektu XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w przyziemiu.

Planowane zamierzenie budowlane nie zmienia dotychczasowy sposób użytkowania budynków.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Bez zmian.

Budynki w zabudowie pierzejowej o 4-kondygnacjach nadziemnych + poddasze użytkowe i piwnica. Zbudowane w pierwszej ćwierci XX w.

W zakresie opracowania jest północno-wschodnia, frontowa elewacja budynków oraz elewacja podwórzowa wraz z wymianą stolarki okiennej na klatkach schodowych. Elewacja frontowa w zakresie opracowania stanowi pierzeję ul. Jeżyckiej.

Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków. Wystrój architektoniczny jest bogaty, zwieńczony profilowanymi naczółkami, bogato rozrzeźbionymi portalami wejść, pilastrami, gzymsami odcinającymi 1 piętro i wieńczącymi elewację.

Budynek znajduje się w strefie ochrony zespołu urbanistyczno-architektonicznego najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 239 decyzją z dn. 06.10.1982 r.

Inwestycja nie wprowadza zmian formy architektonicznej, sposobu użytkowania oraz podstawowych parametrów technicznych budynku takich jak: wysokość, powierzchnia zabudowy czy kubatura.

Zakres inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Teren nie podlega szczególnej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na zakres prac objęty opracowaniem wymagane jest pozwolenie konserwatorskie Miejskiego Konserwatora Zabytków.

### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Liczba kondygnacji 4 + poddasze użytkowe + piwnica

Wysokość budynku ~23,10m

### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy. Bez zmian.

### **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy. Bez zmian.

### **7. LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

### **8. SPOSÓB ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE,**

Nie dotyczy - Bez zmian.

#### **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zakres planowanego zamierzenia budowlanego nie wpływa na zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości

i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Zakres planowanego zamierzenia budowlanego nie wpływa na emisje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Bez zmian.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Zakres planowanego zamierzenia budowlanego nie wpływa na rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. Bez zmian.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Zakres planowanego zamierzenia budowlanego nie wpływa na właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń. Bez zmian.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zakres planowanego zamierzenia budowlanego nie wpływa na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Zakres planowanego zamierzenia budowlanego nie wpływa na zmniejszenie powierzchni biologicznie-czynnej działki.

#### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy.

#### **11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy – bez zmian.

#### **12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

##### **12.1. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE**

Pozostają bez zmian. Nie planuje się ingerencji w układ konstrukcyjny budynku.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych niezbędne jest wykonanie odkrywek i w razie jakichkolwiek wątpliwości kontakt z projektantem.

## **12.2. ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE**

### **PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH :**

Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków. Wystrój architektoniczny jest bogaty, zwieńczony profilowanymi naczółkami, bogato rozrzeźbionymi portalami wejść, pilastrami, gzymsami odcinającymi 1 piętro i wieńczącymi elewację.

### **ELEWACJA FRONTOWA**

- konserwacja, remont i renowacja elewacji budynku.
- renowacja zawilgoconych i zasolonych powierzchni,
- naprawa i częściowe odtworzenie detali architektonicznych i sztukatorskich,
- naprawa rys i spękań w tynkach,
- wymiana opierzeń blacharskich,
- remont i izolacja tarasów i balkonów,
- remont i malowanie metalowych balustrad,
- malowanie elewacji,
- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych.

### **ELEWACJA PODWÓRZOWA**

- konserwacja, remont i renowacja elewacji budynku.
- renowacja zawilgoconych i zasolonych powierzchni,
- naprawa rys i spękań w tynkach,
- wymiana opierzeń blacharskich,
- remont i izolacja tarasów i balkonów,
- remont i malowanie metalowych balustrad,
- malowanie elewacji,
- wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej.

PROJEKT NIE OBEJMUJE ELEWACJI KONDYGNACJI PRZYZIEMIA.

*W projekcie zastosowano technologię StoPur, Schomburg, Baumit, Remmers, lecz dopuszcza się wymianę ich na inne, o porównywalnych, nie gorszych lub lepszych parametrach, za zgodą projektanta i inwestora.*

#### **12.2.1. REMONT – RENOWACJA TYNKÓW, GZYMSÓW I SZTUKATERI**

- a. Przygotowanie tynków
- ręczne oczyszczenie drucianą szczotką powierzchni elewacji.
  - Mycie pod ciśnieniem - „KARCHER” plus środki chemiczne firmy Baumit FassadenReiniger lub preparaty f-my Remmers.
  - wszystkie połacie wtórnie tynkowane należy oczyścić mechanicznie z obrzutki cementowej (odsłonić tynki pierwotne – wapienne).
  - usunąć tynki odspojone, zwiędnięte, zmurzone i głuche ~30%. W miejscach szczególnych zasoleń i zawilgoceń (w sąsiedztwie nieszczelnych rur spustowych, w miejscach wieloletnich zawilgoceń, pod okapem dachowym) - skuć tynki - 100%.
  - zneutralizować szkodliwe sole roztworem do chemicznego wiązania szkodliwych soli (siarczanów i chlorków) Baumit Antisulfat - w związku trudno rozpuszczalne

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE

- w celu zneutralizowania grzybów i alg - nasączyć podłoże preparatem Baunit FungoFluid, (SanierLösung)
  - naprawę pęknięć ścian i nadproży - wykonać przy pomocy technologii Helfix System. (szczegóły poniżej)
  - Wzmocnienie tynków, gzymsów i sztukaterii.  
Dla zapraw wzrost wytrzymałości na ściskanie może być nawet kilkukrotny. Należy zastosować wzmocnienie powierzchni preparatami hydrofilnymi opartymi na estrach kwasu ortokrzemowego (zarówno rozpuszczalnikowe jak i bezrozpuszczalnikowe).  
Tynki, gzymsy i elementy sztukatorskie po oczyszczeniu - wzmocnić preparatem Baunit PutzFestiger (Baunit SanovaPrimer) – Impregnat krzemooorganiczny do wzmocnienia strukturalnego tynków. Wzmacnia piaszczące się powierzchnie mineralne tworząc mostki krzemowe. Zmniejszenie przekroju porów podłoża powoduje obniżenie stopnia chłonności tynku, nie upośledzając przy tym jego zdolności do przepuszczania pary wodnej.
- b. Prace tynkarskie:
- w miejscach szczególnych zasoleń należy zastosować tynk renowacyjny odporny na wysolenia, jednowarstwowy, o nazwie Baunit SanierPutz HIQ TOP i dostosować do grubości pozostałych tynków.
  - Uzupełnienie ubytków - miejscowe uzupełnienie głębokich ubytków tynkiem wapiennym, podkładowym - paroprzepuszczalnym i hydrofobowym Baunit KlimaRK-39 (Kalkin) (ziarno 0-3mm) lub wapienno-cementowym Baunit LuftporenLeichtputz LL-66 lub LL 66 Plus o zwiększonej porowatości (tynk podkładowy i wierzchni, czysto mineralny).
  - Tynk nawierzchniowy - wykończeniowy szpachla renowacyjna Baunit MultiContact MC55W - szpachla o uziarnieniu od 0-1,2 mm jest zbrojona włóknem przez co scala elewację, a zarazem pozwala uzyskać jednakową chłonność podłoża przed nałożeniem farb elewacyjnych.  
Tynk zacierać na gładko na detalach architektonicznych oraz na ostro na pozostałych powierzchniach.
  - Celem dodatkowego dozbrojenia "miejsc krytycznych" zatopić lokalnie w szpachli MC 55 W siatkę zbrojeniową Baunit Star Tex.
  - Tynki ozdobne o powierzchni skrobanej lub odciskanej wykonuje się narzędziami pozostawiającymi na niej ślady, takimi jak np. lancet, kurza stopka, ...
  - Tynk cyklinowany nakłada się na grubość ok. 2-2,5 cm, a po jego wstępnym związaniu powierzchnia tynku jest „wydrapywana” pacą z kolcami lub listwy z nabitymi gwoździami lub za pomocą cykliny.
  - Tynk strukturalny - fakturowanie, czesanie tynków - wykonać zgodnie z pierwowzorem, tj. naprawić szrafury, tynki gracerowane, cyklinowane, drapane, nakłuwane - wg. starych technologii np: Terrabona - wykonać cyklina stalową.  
Materiał np: Baunit - RK 39 (uziarnienie: 0 - 3mm) lub tynk - Baunit CreativTop Fine lub tynk strukturalny TERRABONA - cyklinowany - HR Kratz Putz 4mm F-my Quick-mix lub F-my Hufgard Optolith.
  - Tynk nakłuwany - po zatarciu - nakłuwana się na mokro rozciętym wałkiem z kolcami do wylewki - zamocowanym na pacy.
  - Tynki kamieniarskie - wykonywane przy pomocy narzędzi kamieniarskich.
  - Tynki należy nakłuwac przy pomocy odpowiednio przygotowanych narzędzi.
- c. Renowacja pilastrów (wapno romańskie): -

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE

- Baumiť MultiFine RK 70 N (ziarno 0-0,6mm). Wysokohydrauliczna szpachla wapienna. Charakteryzuje się bardzo drobnym uziarnieniem, a w efekcie idealnie gładką powierzchnią.
- d. Glify okien
  - zatarte na gładko i malowane w kolorze obokni.
- e. Gzymsy
  - reprofilacja, (obramienia okien, lizeny oraz detale architektoniczne)
- f. Gzymsy i proste odcinki detalu architektonicznego należy odtworzyć, wyostrzyć i wyrównać przy pomocy szpachli sztukatorskiej Baumiť SM 86 metodą tradycyjnego wyciągania profili elewacyjnych szablonem .
- g. Gzymsy - do odtworzenia
  - opracowanie detali architektonicznych - uszkodzone fragmenty skuć i położyć nowe stosując zaprawę do wykonywania rdzeni , profili i gzymsów.
  - brakujące gzymsy (najlepiej montować na pozostawionych wypustach ceglanych) zastosować zaprawę gruboziarnistą Baumiť FG 88 (rdzeń), a następnie drobnoziarnistą Baumiť Stuccoco Feinzug FF 89 (wykończenie na gładko) metodą tradycyjnego wyciągania profili elewacyjnych szablonem, z zachowaniem istniejących kształtów profili.
- h. Remont - renowacja detali sztukatorskich (np. konsole, figury, płaskorzeźby i kartusze). Do wykonania detalu w technologii odlewów sztukatorskich lub wykonywane w narzucie, zastosować zaprawę sztukatorską Baumiť SG 87, lub Remmers Stucco GZ (Grobzugmörtel) oraz zaprawę do wykończenia profili ciągnionych masą szpachlową Baumiť FF 89, lub preparatami f-my Remmers - Feinzugmörtel lub Feinputz . Następnie zamocować mechanicznie na kotwach i przykleić do elewacji.
- i. Boniowanie. Reprofilacja boniowania
  - wykonać w tynku wapiennym podkładowym Baumiť Kalkin RK-39 + Baumiť MultiContact MC 55W lub Decorputz L .
- j. Malowanie elewacji
  - paroprzepuszczalną farbą krzemianową Baumiť SilikatColor lub samoczyszczącą na spoiwie krzemianowym Baumiť NanoporColor.
  - Farba Baumiť NanoporColor jest farbą najbardziej odporną na zanieczyszczenia, a jednocześnie odprowadzającą naturalną wilgoć ze ścian. Jest stworzona wg najnowszych osiągnięć nanotechnologii, specjalnie w celu uniknięcia przywierania i wnikania zanieczyszczeń do elewacji. Zawiera efekt doskonałej paroprzepuszczalności i samooczyszczania poprzez wykorzystanie czynników atmosferycznych, takich jak wiatr, opady śniegu lub deszczu.

*DOCELOWA KOLORYSTYKA ZOSTANIE UZGODNIONA Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW NA ETAPIE WYKONAWCZYM NA PODSTAWIE ODKRYWEK I BADAŃ STRATYGRAFICZNYCH.*

*PRZED MALOWANIEM CAŁEJ POWIERZCHNI NALEŻY POMALOWAĆ POWIERZCHNIE REFERENCYJNE I ZATWIERDZIĆ JE U MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW.*

UWAGI :



- Wszystkie profile, detale architektoniczne, profile boni muszą wykonać wyszkoleni sztukatorzy przy pomocy narzędzi sztukatorskich.
- **NARZĘDZIA:** Paca zębata 10mm ze stali nierdzewnej do nakładania. / Paca z kolcami do wydrapywania / paca z gąbką do zacierania/ Wałek z kolcami do wylewki wysokiej 25cm - do nakłuwania - użyty na mokro; / skrobak, zdzierak siatkowy do tynków / cyklina stalowa.
- Nie zaleca się stosowania preparatów tzw. antygraffiti w strefie parteru, ponieważ zawierają one w swym składzie воск, który zmienia kolor i połysk i zamyka paroprzepuszczalność powłoki.
- Przestrzegać zasad i wskazówek wykonawczych zawartych w kartach technicznych produktów. Stosować zalecane przez producenta przerwy technologiczne dla wszystkich faz robót elewacyjnych.

#### 12.2.2. BALKONY

- wykonać wg schematu renowacji płyty balkonowej - wspornikowej stalowo-ceramicznej, w systemie renowacyjnym firmy StoPur lub Schomburg (szczegóły na rys.),
- spadki odpływu skierować na okapniki zewnętrzne lub do wpustu w przypadku podłączenia płyty do instalacji deszczowej (rury spustowe),
- balustrady balkonowe zdemontować, uzupełnić do wys. 110cm, oczyścić i pomalować (wg opisu) oraz ponownie zamontować.
- Tarasy nad wykuszami - izolację wykonać jak na balkonach.

**Prace należy poprzedzić przeglądem stanu technicznego wszystkich płyt balkonowych. Po stwierdzeniu konieczności wykonania robót naprawczych konieczne jest przestrzeganie poniższych zasad w stosunku do balkonów wskazanych do remontu.**

Prawidłowe wykonanie prac okładzinowych na balkonach wiąże się z nałożeniem izolacji podpłytkowej oraz przyklejeniem okładziny metodą eliminującą pustki powietrzne. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy ocenić stan płyty balkonowej. Wnikająca w jej strukturę wilgoć często prowadzi do korozji stali zbrojeniowej, czego konsekwencją są trwałe ubytki betonu. Przed przystąpieniem do prac związanych z uszczelnieniem należy prawidłowo ocenić stan techniczny elementów konstrukcyjnych płyty. Ostateczny zakres prac uzależnić od oceny stanu istniejącego po dokonaniu odkrywek i w razie potrzeby wykonać wg odrębnego projektu konstrukcyjnego. Do naprawy należy zastosować materiały pozwalające na pewne zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej oraz wypełnienie ubytków betonu/cegły.

Rury spustowe na balkonach wymienić na identyczne, spadki odpływu wyprofilować.

Przewiduje się naprawę uszkodzeń elementów betonowych/ceramicznych materiałami do renowacji betonu i żelbetu firmy REPOL i BAUMIT oraz wykonanie izolacji. Balkony dla których stwierdzi się w trakcie przeglądu stany zagrażające bezpieczeństwu konstrukcji należy rozebrać i ponownie wykonać płytę konstrukcyjną wg odrębnego projektu.

#### I. NAPRAWA KONSTRUKCJI ŻELBETOWYCH W TECHNOLOGII REPOL.

Balkony uszkodzone i zakwalifikowane do remontu naprawić według poniżej opisanej technologii **REPOL** na bazie zapraw modyfikowanych polimerami.

Beton naciąć wokół naprawianego miejsca za pomocą tarczy korundowej lub diamentowej (wydzielić naprawiane pole). Usunąć wierzchnią skorodowaną i zanieczyszczoną warstwę betonu za pomocą skuwania, śrutowania lub strumieniem wody pod ciśnieniem. Po zakończeniu obróbki mechanicznej, usunąć wszystkie luźne fragmenty betonu, pył i zanieczyszczenia, i dokładnie odkurzyć powierzchnię.

Stal zabezpieczyć mineralną powłoką antykorozyjną Repol BS 7.

Na przygotowane podłoże nanieść za pomocą szczotki dekarskiej i dokładnie wetrzeć w podłoże warstwę szepną Repol HS 1. Kolejne warstwy naprawcze nakładać na wilgotną, niezwiązaną warstwę szepną metodą „mokre na mokre”.

Wypełnienia ubytków i reprofilację płyty betonowej należy dokonać za pomocą drobno lub gruboziarnistej zaprawy renowacyjnej Repol SM 20 lub Repol SM 40 (w zależności od wymaganej grubości warstwy). Rozprowadzić na świeżo naniesionej, matowo-wilgotnej warstwie szepnej Repol HS 1. Zaprawę nakładać przy pomocy kielni, pacy drewnianej, pacy stalowej lub maszynowo na żadaną grubość warstwy (Repol SM20 - do 20 mm; Repol SM 40 – do 40 mm). Zalecana grubość warstwy otulającej zbrojenie 3 cm. Zagęścić przy pomocy kielni, pacy lub szpachli i wygładzić.

Zaprawę można nanosić wielowarstwowo:

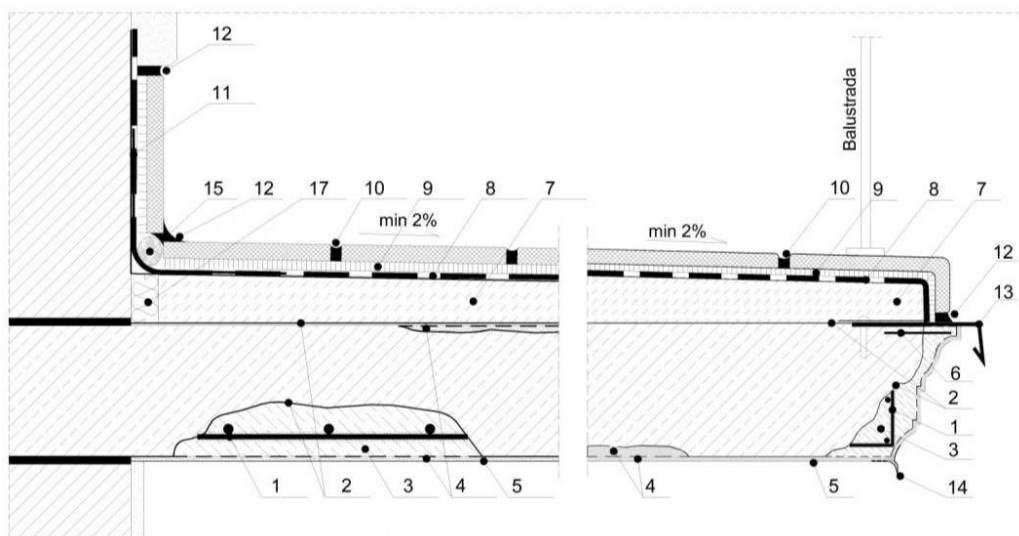
- do 4 godzin – następna warstwa zaprawy bez warstwy szepnej,
- po 24 godzinach – podłoże zwilżyć wodą, nanieść warstwę szepną i następną warstwę zaprawy.

W przypadku występowania wielkopowierzchniowych wypełnień ubytków należy wyeliminować ryzyko odspojenia nowego materiału. Miejsce styku nowej zaprawy z betonem należy zszyć. Robi się to przez nacięcie diagonalne miejsca styków obu materiałów na głębokość ok. 2 cm, a następnie zatopienie w nich prętów zbrojeniowych w żywicy epoksydowej EP 1270BM.

Powierzchnie pokryte zaprawami naprawczymi Repol SM 20, Repol SM 40 czy szpachlowane szpachłówką Repol BS 05 G należy chronić przez 2 dni przed nadmiernym wysychaniem, bezpośrednim nasłonecznieniem, przeciągami i zbyt dużymi wahaniami temperatury.

Renowację profili gzymsów płyty balkonowej - wspornikowej stalowo-ceramicznej wykonać w oparciu o tynki i szpachle renowacyjne do profili ciągniętych. (patrz - tynki)

**SCHEMAT RENOWACJI PŁYTY BALKONOWEJ - WSPORNIKOWEJ ŻELBETOWEJ LUB STALOWO-CERAMICZNEJ W SYSTEMIE RENOWACYJNYM FIRMY **REPOL** I **BAUMIT** (dla posadzki z płytek ceramicznych lub gresu)**



- Usunięcie skażenia biologicznego na wierzchu i bokach płyty balkonowej - **BAUMIT SANIERLÖSUNG**
  - Neutralizacja szkodliwych soli - (wysolenie - siarczany i chlorki) **BAUMIT ANTISULFAT**
  - Fragmenty płyty z odsłoniętym zbrojeniem naprawić według technologii **REPOL** na bazie zapraw modyfikowanych polimerami.
- 1) Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej - mineralną powłoką antykorozyjną **Repol BS 7**
  - 2) Warstwa szczipna - szlam podkładowy - **Repol HS 1**
  - 3) Warstwa naprawcza - drobno/gruboziarnista zaprawa renowacyjna - **Repol SM 20** lub **Repol SM 40**
  - 4) Szpachla do betonu- **Repol BS 05 G** lub **Baumit Preciso** - (przy renowacji płyty wspornikowej stalowo-ceramicznej) - reprofilacja i naprawy za pomocą zapraw renowacyjnych
  - 5) Powłoka malarska - wykończeniowa - paroprzepuszczalna
  - 6) Pręty zbrojeniowe z żywicy epoksydowej - **Epoxy Basisharz EP 1270 BM**
  - 7) Warstwa spadkowa (na powierzchni zagruntowanej - **Baumit SuperGrund**) - jastrych cementowy wzmocniony włóknami - **Baumit FaserEstrich** lub **B.F.E. 225** > 3,5 cm na warstwie szczipnej - **Repol HS 1**
  - 8) Izolacja przeciwwodna - elastyczny szlam uszczelniający - **Baumit Protect** (2x) (na powierzchni zagruntowanej - **Baumit SuperGrund**)
  - 9) Elastyczna zaprawa klejąca - **Baumit FlexTop**
  - 10) Fugowanie okładzin - szybkowiążąca, elastyczna zaprawa - **Baumit PremiumFuge**
  - 11) Taśma uszczelniająca - **Baumit Strap** - (wklejone pomiędzy dwie warstwy izolacji poziomej)
  - 12) Wypełnienie elastyczne - **Baumit Silikon**
  - 13) Obróbka blacharska
  - 14) Kątownik z kapinosem
  - 15) Sznur

## II. TECHNOLOGIA NAPRAWY POSADZEK BALKONÓW BAUMIT BAUMACOL

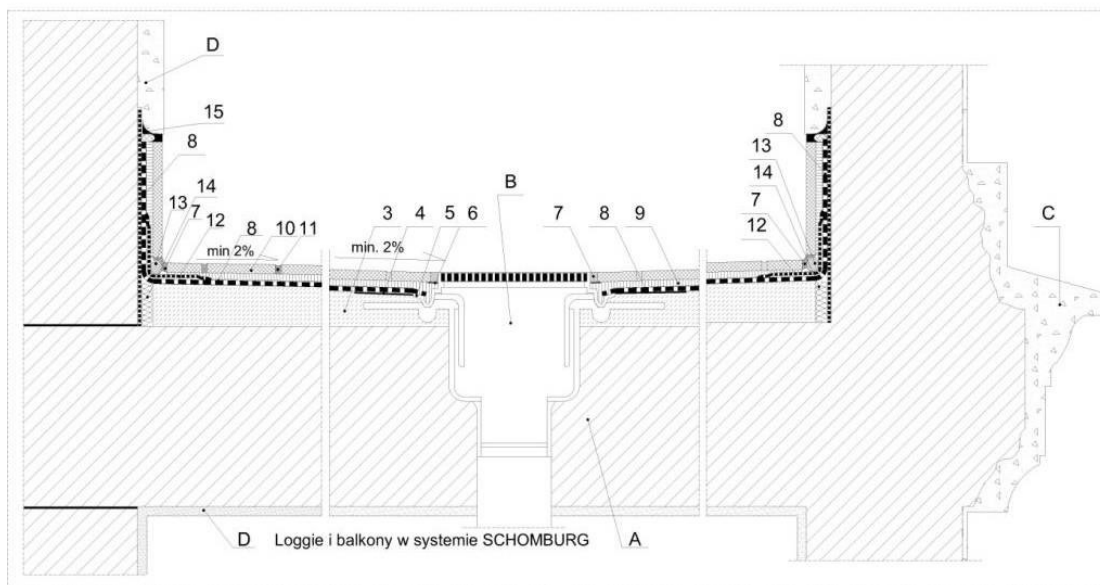
- Skuć i usunąć stare powłoki cienko- i grubowarstwowe. Konstrukcję stalową i zbrojenie oczyścić i zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi.
- odpyłone podłoże zagruntować podkładem szczipnym **Baumit SuperGrund** (przerwa technologiczna 1h)
- wyrównać powierzchnię zaprawą wyrównującą **Baumacol Preciso**, wykonując właściwe spadki (1.5 – 2%)
- wykonać warstwę jastrychu cementowego gr. 4-6cm **B. Faser Estrich** (wzmocniony włóknami) lub **B. Estrich E225**, zachowując właściwe spadki.
- wykonać izolację poziomą z elastycznej zaprawy uszczelniającej **Baumit Protect** - 2 warstwowo. Przerwa między warstwami – 24 h. W pierwszej warstwie na połączeniu ze ścianą zatopić taśmę izolacyjną **Baumacol Strap** oraz zamontować opierzenia koniecznie z blachy aluminiowej.
- Elastyczną taśmę uszczelniającą **Baumacol Strap** stosować we wszystkich narożnikach balkonu, na połączeniach posadzki ze ścianą, z opierzeniami oraz na połączeniu posadzki z kratkami odpływowymi.
- klejenie okładzin ceramicznych/ gresów po 24 h wysokoelastyczną, mrozoodporną grubowarstwową, upłynnioną, zaprawą klejową do płytek wysokoelastyczną, mrozoodporną zaprawą klejową do płytek **Baumit Baumacol FlexTop**. Klejenie powinno odbywać się z zastosowaniem metody „buttering-floating” polegającej na pełno powierzchniowym nakładaniu zaprawy zarówno na podłoże, jak również na powierzchnię przyklejanej płytki, aby uniknąć pozostawienia wolnych przestrzeni.

- fugowanie wszystkich spoin w płytkach wodo- i mrozoodporną zaprawą do fugowania **Baumit Baumacol Fuge** (wg wzornika kolorów Baumacol)
- ostatecznie uszczelnienie wszystkich narożników oraz połączeń powierzchni płytek z innymi materiałami trwale elastycznym wypełniaczem silikonowym **Baumit Baumacol Silikon**.

Przestrzegać zasad i wskazówek wykonawczych zawartych w kartach technicznych produktów. Wszystkie karty techniczne w/w produktów, oraz ulotka pokazująca wszystkie etapy prac oraz technikę wykonania są na stronie [www.baumit.pl](http://www.baumit.pl).

### III. IZOLACJA W SYSTEMIE SCHOMBURG

- Wykonać izolację przeciwwilgociową na płytach balkonów wg technologii F-my SCHOMBURG
- Wykonać odwodnienie - wpust z szerokim kołnierzem bez syfonu typu DALLMER lub Viega Ø 75mm z prostym odpływem, szerokim kołnierzem i pokrywą ochronną.
- Położyć wylewkę ze spadkiem 2,0% i ułożyć posadzki i cokoliki (na wys.15cm) z płytek mrozoodpornych na zaprawie klejowej (granitogres\*). Wykonać wyprawy na podniebieniach balkonów.
- Podnieść balustrady balkonów do bezpiecznej wysokości 110cm, montując dodatkowe pochwyty (płaskownik) na donice kwiatowe.



#### Balkony w systemie SCHOMBURG z wpustem balkonowym

A. Strop żelbetowy - uzupełnienie ubytków na powierzchni zaprawą cementową na bazie Asoplast-MZ

B. Wpust balkonowy typu ACO, DALLMER lub Viega Ø 75mm z odpływem pionowym, szerokim kołnierzem i pokrywą ochronną, bez syfonu

C. Odtworzenie krawędzi i detali Renotherm-GS lub wg technologii F-my Caparol (170 Leichtuntunterputz oraz CapalithFassadenfeinspachtel P)

D. Tynk cementowy z dodatkiem Aquafin Latex

1. ---

2. ---

3. Lekki jastrych podkładowy 3,5-7cm

4. Siatka z włókna szkl. połączona z kołnierzem

5. Kołnierz odpływowy ASO-Dicht-manschette-Boden

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE

6. Warstwa poślizgowa pod spoinę dylatacyjną
7. Spoina elastyczna ASO-Flexfuge
8. Uszczelnienie Aquafin-2K
9. Elastyczny klej do płytek UNIFIX-2K
10. Płytki
11. Spoina elastyczna ASO-Flexfuge
12. Elastyczna taśma uszczelniająca ASO-Dichtband 2000
13. Sznur polipropylenowy ASO-Vorfullmaterial
14. Dylatacja obwodowa – styropian
15. Uszczelnienie cokołu - Asoflex-PU45

#### IV. POSADZKI BALKONOWE SIKA (alternatywa dla płytek)

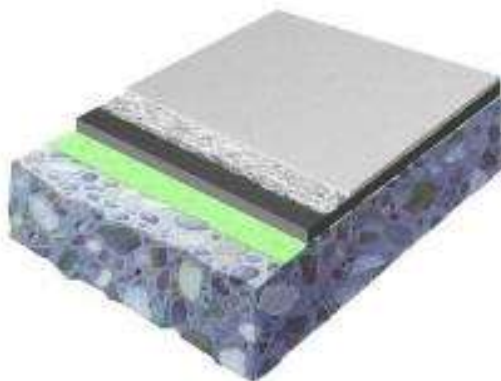
**Alternatywnie dopuszcza się wykończenie balkonów żywicą poliuretanową przy czym technologia wykończenia MUSI być spójna dla wszystkich balkonów w budynku**

- **Sika Balcony Premium**

System bazuje na warstwie żywicy poliuretanowej wzmacnianej matą z włókna szklanego. Powierzchnia nowopowstałej posadzki może być wykończona na 4 warianty, w różnych kolorystykach, zapewniając jednocześnie odpowiednią wodoszczelność, antypoślizgowość, odporność na warunki atmosferyczne oraz elastyczność. System może być stosowany na podłoże betonowe, jastrychy.

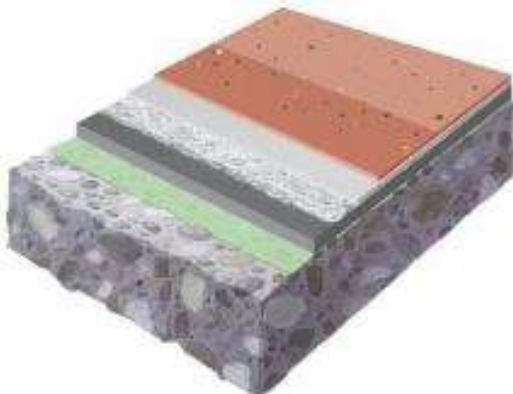
System składa się z :

- **Warstwa hydroizolacyjna:**



- Gruntowanie: 1 x Sika Bonding Primer
- Warstwa pierwsza: 1 x Sikafloor-405
- Mata wzmacniająca: Sika Reemat Premium
- Warstwa druga: 1 x Sikafloor-405
- Warstwa hydroizolacyjna musi być układana na suchej powierzchni.
- Z uwagi na wymaganą wytrzymałość mechaniczną oraz względy estetyczne warstwa hydroizolacyjna musi być zawsze pokryta wierzchnią warstwą dekoracyjną.

- **Warstwa dekoracyjna ( SIKAFLOOR PREMIUM DECO)**



- Warstwa bazowa: Sikafloor-405
- Posypka: dekoracyjne płatki Sikafloor-Color Chips Mix
- Warstwa zamykająca: Sikafloor-416 + Sika Anti Slip Agent

### 12.2.3. BALUSTRADA BALKONU

- a. Demontaż - kratę odciąć ~6cm od muru.
- b. Wykonanie prac konserwacyjnych elementów metalowych - ozdobnych (kwalifikacja artystyczna).
- c. Oczyszczenie powierzchni krat materiałem ściernym w strumieniu sprężonego powietrza przy pomocy ścierniwa - szklany pył, lub z użyciem środków chemicznych. Powierzchnie należy odpylić i odtłuścić.
- d. Uwaga: nie stosować piasku do czyszczenia krat z żelaza miękkiego-niskowęglowego, o niskiej zawartości węgla i wysokiej zawartości krzemu. Odporne na korozję, posiada bardzo dobrą przyczepność powłok cynkowych.
- e. Uzupełnienie zniszczonych elementów kraty. Do uzupełnień stosować płaskowniki i pręty o identycznych profilach jak te użyte w kratce.
- f. Nie kotwić w posadzce lecz ustawić na stalowych "wsuwkach - talerzykach" (stal nierdzewna). Balustradę zamocować do pozostawionych w ścianie elementów.

KRATĘ PO UZUPEŁNIENIU NALEŻY PODDAĆ OBRÓBCE JAK NASTĘPUJE:

- a. Cynkowanie ogniowe (600 °C), poprzedzone kąpielą w kwasie, w celu oczyszczenia - alternatywnie - cynkowanie galwaniczne.
- b. Odtłuszczenie kwasami ( identyczne dla obu sposobów nakładania cynku).  
ALTERNATYWNIE:
- c. przy delikatnych ornamentach nie stosować cynkowania ogniowego lecz zastosować dwukrotne malowanie farbą cynkową w malarni proszkowej. (specyfikacja poniżej )
- d. Malowanie ochronne krat balkonowych farbą podkładową - podkład szczepny CX\_Allgrund Capalac. (na oczyszczony i odtłuszczony cynk).
- e. Malowanie nawierzchniowe farbą w kolorze grafitowym (antracytowym) RAL - 7024 - nanoszoną natryskowo - lakier poliuretanowy CX\_PU Capacryl - SATIN.
- f. Montaż krat.
  - Kratę ustawić na płycie balkonu na stopkach z blachy kwasoodpornej i wypoziomować.
  - W ścianie zamocować kotwy zakończone uszami montażowymi - odpowiednio wykonać uszy montażowe w miejscach mocowania kraty.
  - Kratę zamocować do ściany

FARBA PROSZKOWA - EPOKSYDOWY PODKŁAD CYNKOWY (specyfikacja)

Przeznaczenie :

- Farba o dobrych parametrach odpornościowych na działanie środowisk agresywnych, z przeznaczeniem do stosowania jako warstwa podkładowa przed nałożeniem ostatecznej powłoki. Służy do zwiększenia zabezpieczenia malowanych elementów przed korozją. Warstwę podkładu należy utwardzać częściowo przez lekkie skrócenie czasu wygrzewania (np. 7-10 min w temp. 180°C), przed nałożeniem warstwy wierzchniej. Warstwę wierzchnią należy utwardzać z zachowaniem reżimu czasowego temperaturowego przeznaczonego dla farby nawierzchniowej. Jeśli podkład jest ostateczną powłoką, należy go utwardzać w pełnym wymiarze czasowym. (np. 15 min w temp. 180°C).

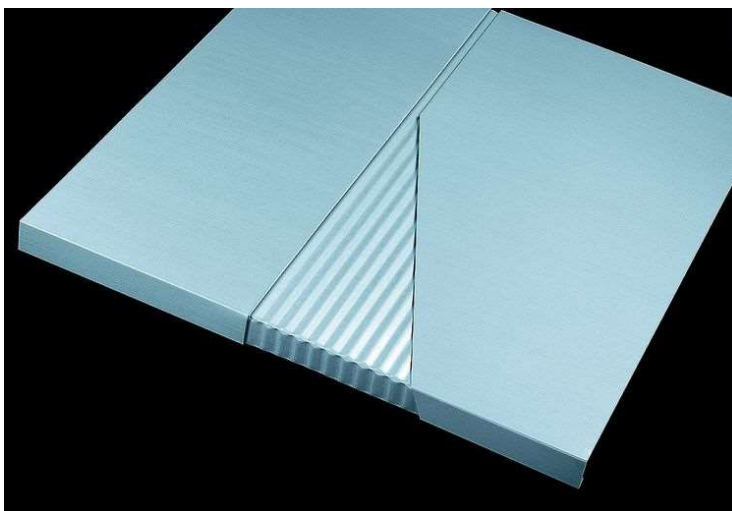
REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE

- Dla standardowych zastosowań wystarczy odtłuścić malowaną powierzchnię, jednakże sugerujemy zastosowanie specjalistycznego przygotowania powierzchni odpowiednio do malowanego materiału. W tym celu sugeruje się:
- Dla STALI - czyszczenie materiałem ściernym / odtłuszczanie oraz fosforanowanie cynkowe lub żelazowe (o czystości min SA2).

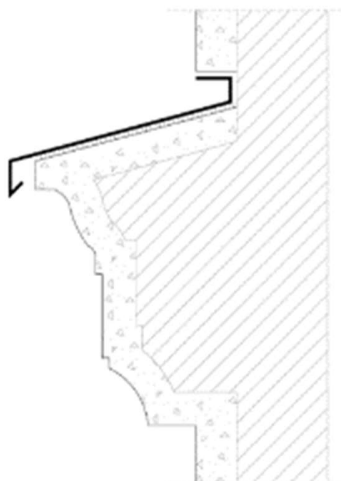
*DOCELOWA KOLORYSTYKA ZOSTANIE UZGODNIONA Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW NA ETAPIE WYKONAWCZYM NA PODSTAWIE ODKRYWEK I BADAŃ STRATYGRAFICZNYCH.*

#### **12.2.4. ROBOTY DEKARSKIE**

- Zakłada się, że system rynien i rur spustowych został niedawno wymieniony i nie wymaga ingerencji. Do lokalnej weryfikacji podłączenia płyt balkonów i tarasów.
- Okapniki podokienne, opierzenia gzymsów - wymienić na nowe z blachy cynkowo - tytanowej 0,7mm.
- Zastosować klej „ENKOLIT” zamiast kotwienia blachy do podłoża. Długie odcinki blachy łączyć w systemie dylatacji. (Łącznik\_RHEINZINK-UDS - kompensacja ruchów).



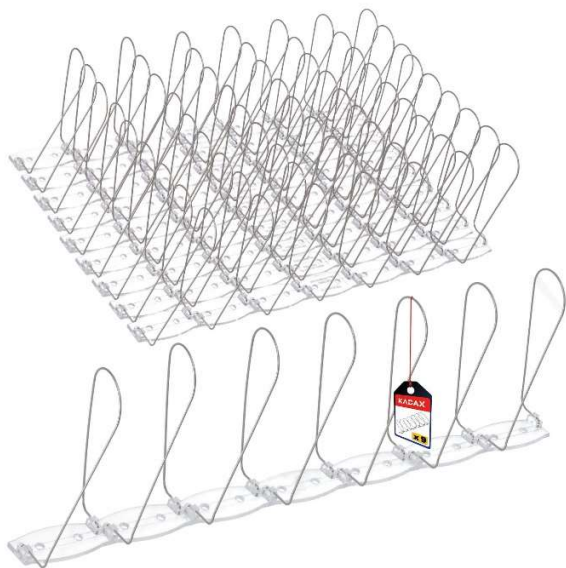
- gzyms wieńczący – w przypadku gdy nie zostało to zrobione wraz z wymianą orygnnowania ułożyć pas podrynnowy oraz opierzenia na ścianach szczytowych.
- blachę ugiąć zgodnie z rysunkiem





- uszczelnić styk opierzenia z tynkiem.
- gzyms i ścianę (15 cm powyżej opierzenia) hydrofobizować.
- wykonać opierzenia naczółka oraz balustrad tarasów.

Na szerokich gzymsach, gdzie istnieje możliwość obsiadania ich przez ptaki należy zamontować spirale ze stali nierdzewnej np. Kadax Teralix K591. NIE STOSOWAĆ KOLCY PRZECIW PTAKOM.



Nierdzewne spirale przeciw ptakom są odporne na warunki atmosferyczne oraz w 100% bezpieczne dla ptaków. Oznacza to, że druty mają na celu tylko zabezpieczenie domostwa, a nie skrzywdzenie czy uśmiercenie ptaków.

Konstrukcja spirali składa się z modułów, z których jeden ma długość 330 mm. W przeciwieństwie do kolców na ptaki spirale cechują się cieńszym drutem, przez co sprawiają wrażenie „delikatniejszych” zabezpieczeń. Podstawa wykonana jest z elastycznego, bezbarwnego poliwęglanu, który jest odporny na uderzenia oraz warunki atmosferyczne, zachowuje wysoką termoizolacyjność, zabezpiecza produkt przed promieniowaniem UV (dlatego artykuł dłużej zachowuje pierwotny wygląd), jest lekki i trwały. Pomiędzy

poszczególnymi splotami nie ma za dużo miejsca, co uniemożliwia ptakom przesiadywanie między drutami. Pręty zrobione z kwasoodpornej stali nierdzewnej są wytrzymałe na obicia, uderzenia czy ścieranie oraz odporne na korozję, więc z powodzeniem spirale można montować na zewnątrz. Odporność na zmienne temperatury sprawia, że zarówno latem, jak i zimą druty sprawdzają się w odstraszeniu ptaków. Montaż spirali wykonać wg wskazówek producenta.

#### 12.2.5. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Wskazaną stolarkę okienną klatek schodowych wymienić na nową, drewnianą z nawiewnikami z odtworzeniem formy i podziałów pierwotnej stolarki, wg detalu na załączonym rysunku.

- **Okna drewniane** o konstrukcji jednoramowej, rozwieralno-uchylne z naświetlem, szklenie podwójne.
  - Profile i elementy ozdobne wg indywidualnej dokumentacji, odtwarzające pierwotną formę i podziały.
  - Stolarka z drewna sosnowego, klejonego typu EURO, zgodnie ze standardem DJ68; impregnowane i malowane na białe.
- **Drewno sosnowe** selekcyjonowane bezszęczne gat. 1, wilgotność naturalna 10%, suszone ekstensywnie, impregnowane i malowane - na białe.
  - Szpros drewniany wiedeński naklejany, z przekładką międzyszybową (z dupleksem we wskazanych oknach).
  - Profile i elementy ozdobne wg dokumentacji, odtwarzające pierwotną formę i podziały.
  - Okapnik drewniany,
  - słupki ruchome; wykonane wg istniejących.

- Parapety wewnętrzne - drewno klejone malowane na biało. Drewno klejone trójwarstwowo i przeciwstawnie (kleje JAWACOLL- wodna dyspersja polimerowa).
- **Wykonanie impregnacji** dezynfekcyjnej drewna w celu zabezpieczenia przed korozją biologiczną (pleśń, grzyby, owady) metodą natryskową lub iniekcyjną przy użyciu rozpuszczalnikowych preparatów np. FONGITOL STX firmy StarWax lub Capalac Holz-Impregniergrund firmy Caparol; lub Penetrin f-my Altax.
- **Podkłady i impregnaty** (powłoki pośrednie) np. f-my GORI, RUBBOL w pełni dyfuzyjne i paro przepuszczalne, odporne na działanie wody (rozpuszczalnikowe - na bazie olejowej i wodorozcieńczalne.)
- **Farby i lakiery nawierzchniowe** - malowanie kryjące stolarki okiennej farbami i lakierami firmy SIKKENS; GORI; Tikkurila (akrylowo-alkidowe) - наносzone hydrodynamicznie. lub firmy REMMERS AIDOL INDULIN DW 601 (wodna farba poliuretanowo-akrylowa), lub f-my Caparol - **malowanie podkładowe** - wodorozcieńczalnym lakierem kryjącym poliuretanowo -akrylowym - CX Capalac PU-Vorlack; **malowanie końcowe** - lakierem poliuretanowo - akrylowym - CX Capacryl PU-Satin. Farby w sposób pełny współpracujące z drewnem poprzez wniknięcie w mikro pory i w pełni ekologiczne.
- **Szyby zespolone:**
  - Termofloat z powłoką termoizolacyjną (LE) - pakiet jednokomorowy; ARGON + ciepła ramka (Ar+TGI); Szyby zespolone - TERMOFLOAT 4/16 (ARGON) /4 K=1,1W/m²/K,
  - **Współczynnik przenikania ciepła okna  $U_{max} = 1,3 [W/(m^2K)]$**
  - **uszczelka neopronowa** do montażu pakietów szybowych - po obwodzie ramy okna, dla uzyskania dylatacji i likwidacji mostka cieplnego.
  - **Okucia obwiedniowe** firmy ROTO (mikrowentylacja w okuciu),
  - **Klamki okienne** firmy HOPPE (osłonki kolor biały), lub - f-my VBH, GU;
  - **Uszczelki** firmy BRUGMANN, DEVENTER, DIPRO, ( profil dwukomorowy złożony z termoplastycznych elastomerów TPE).
- **Montaż i uszczelnienie:** (ciepły montaż)
  - Przy zastosowaniu pianki PU; **na taśmie rozprężnej** - paroprzepuszczalnej od zewnątrz i taśmie paroizolacyjnej od wewnątrz - typu ILLBRUCK.
  - Przy montażu zachować luz dylatacyjny wg rysunku.
  - Montaż parapetów wewnętrznych z drewna klejonego o grubości 30 mm malowanego jak stolarka okienna.
  - Uzupełnić ościeża płytą termoizolacyjną Ytong Multipor, wyprawić tynkiem renowacyjnym (wapienno-piaskowym) i wykończyć mineralną szpachlą drobnoziarnistą np. Capalith Fassadenspachtel P cienkowarstwowym, pomalować w kolorze ścian pomieszczeń.

UWAGI:

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami projektowymi poszczególnych okien.

#### 12.2.6. UPORZĄDKOWAĆ PRZEWODY

instalacji elektrycznych, tv kablowej, telefonicznych oraz domofonów i ukryć pod tynkiem.

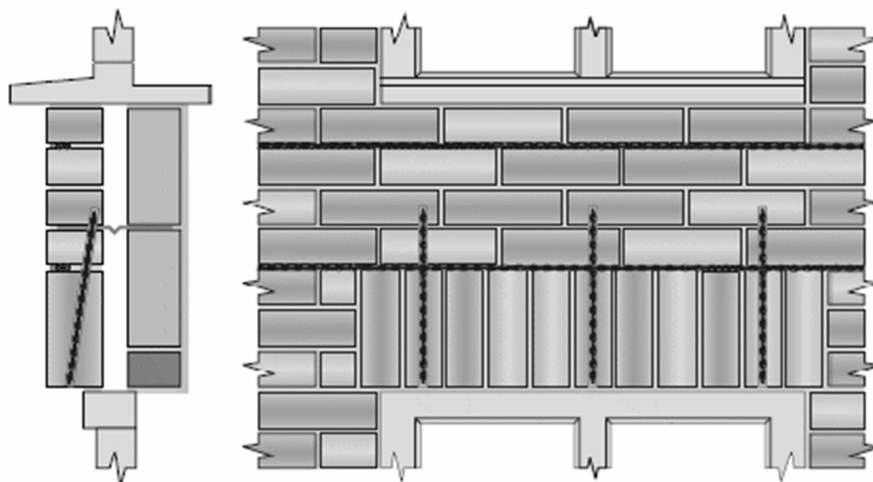
#### 12.2.7. WZMOCNIENIE MURÓW I SKLEPIEŃ CERAMICZNYCH

Założenia ogólne do wzmocnienia murów i sklepień ceramicznych:

Widoczne zarysowania zlokalizowane, powinny zostać zlikwidowane poprzez wprowadzenie prętów stalowych.

Naprawa zniszczonych nadproży prostych – system Helifix

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE



1. Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych. Wyczyścić szczeliny i spłukać dokładnie wodą.
2. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond o grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb górnej szczeliny. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
3. Nałożyć drugą warstwę zaprawy HeliBond (około 15 mm grubości) na poprzednią. Wepchnąć drugi pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre pokrycie.
4. Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
5. Zaznaczyć usytuowanie otworów od spodu nadproża. Wywierć otwory pilotażowe o średnicy 14 mm (w zależności od materiału ściany może być 16 mm) pod wymaganym kątem na odpowiednią głębokość. Kąt powinien być tak dobrany, aby otwory przechodziły za dolnymi prętami HeliBar (po ich zainstalowaniu), natomiast głębokość tak, aby pręt wchodził przynajmniej 50 mm w mur nad dolnym wzmocnieniem (patrz rysunek)
6. Oczyszczyć otwory i spłukać wodą. Wymieszać zaprawę HeliBond i napełnić pistolet.
7. Nałożyć na pistolet końcówkę przedłużającą o średnicy 12 mm i pompować zaprawę do momentu jej wypełnienia. Odpowiedniej długości CemTie wkręcić w końcówkę pistoletu.
8. Wsadzić końcówkę w otwór na pełną głębokość i pompować zaprawę. Ciśnienie spowoduje wypychanie pręta wraz z zaprawą. Wypełnić końcówki otworów pozostawiając gotowymi do wykończenia.
9. Zainstalować dolne pręty HeliBar jak w punktach 2 – 4.
10. Zwilżać okresowo.

**UWAGI.**

Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- głębokość szczeliny wynosi od 45 do 55 mm (plus grubość tynku)
- jeśli odcinki pręta mają być połączone stosować łączenie na zakładkę 500 mm,
- dolne i górne wzmocnienia powinny być usytuowane jak najdalej od siebie - maksymalna odległość odpowiada 12 warstwom cegieł (około 0,9 m).

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE

### **12.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW**

Wszystkie materiały stosowane przy realizacji robót muszą mieć stosowne atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczające do ich stosowania w budownictwie.

### **13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy – bez zmian.

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE

## INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



ZDJ. 1 JEŻYCKA 45 - ELEWACJA



ZDJ. 3 JEŻYCKA 45 - PORTAL



ZDJ. 2 JEŻYCKA 45 - BALKONY



REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE



ZDJ. 4 JEŻYCKA 43 - ELEWACJA



ZDJ. 5 JEŻYCKA 43 - ELEWACJA

REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE



ZDJ. 6 JEŻYCKA 43 - KARTUSZ



ZDJ. 7 JEŻYCKA 43 - PORTAL



ZDJ. 8 JEŻYCKA 43 - TARAS



REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE



ZDJ. 9 JEŻYCKA 41 – ELEWACJA



ZDJ. 10 JEŻYCKA 41 - BALKONY



REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE



ZDJ. 11 NAROŻNIK JEZYCKA-KOCHANOWSKIEGO



ZDJ. 12 - DETAL



REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH I PODWÓRZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ NA KLATKACH  
SCHODOWYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCHZ USŁUGAMI W PRZYZIEMIU  
PRZY UL. JEŻYCKIEJ 41, 43, 45 W POZNANIU  
DZIAŁKA NR EWID. 41, 116/6(DR); ARK. 11; OBRĘB 0021 JEŻYCE



ZDJ. 13 JEŻYCKA – OKNA KLATEK SCHODOWYCH